

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称		文山市锁龙桥水库工程临时用地土地复垦方案报告书	
生产（建设）单位名称		文山市润兴水利投资有限公司	
方案编制单位名称		昆明根苑土地技术咨询有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	——	
	损毁土地面积	44.5098 公顷	
生产规模（或投资规模）		825.26 万元	
服务年限（或建设期限）		4 年（2023 年 05 月-2027 年 04 月）	
专 家 评 审 结 论	2023 年 5 月 19 日，文山州自然资源和规划局在文山组织相关专家对《文山市锁龙桥水库工程临时用地土地复垦方案报告书》进行评审。专家在审阅报告、听取介绍和讨论的基础上，形成以下评审意见：		
	一、项目基本情况		
	锁龙桥水库工程位于文山市平坝镇境内杨柳河上游河段，坝址距文山市公路里程约 46km，至平坝镇约 5km。工程主要任务是解决供水区城镇生活用水和农村生活用水以及农田灌溉用水，工程建设征地涉及平坝镇下辖的石洞门、小坝子、土锅寨 3 个村委会。		
	二、土地复垦方案情况		
	（一）本土地复垦方案报告书编制格式符合要求，内容较为齐全；调查研究与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦工程措施和生物措施基本可行；复垦费用估（概）算依据较充分，测算基本合理，可作为指导企业开展土地复垦工作的依据。		
	（二）原则同意报告书中关于文山市锁龙桥水库工程临时用地土地复垦方案报告书损毁土地的预测和分析。本项目损毁土地方式主要为压占，复垦区范围内损毁土地总面积 44.5098 公顷（主要包括：水田 1.2387 公顷、旱地 12.5223		

<p>专家 评审 结论</p>	<p>公顷、其他园地 0.2988 公顷、乔木林地 9.3969 公顷、灌木林地 16.4615 公顷、其他草地 0.0172 公顷、农村宅基地 0.4201 公顷、农村道路 0.6506 公顷、河流水面 0.0253 公顷、田坎 3.4784 公顷）；项目占用永久基本农田 11.5614 公顷。</p> <p>（三）原则同意本项目制定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可信。土地复垦方案服务年限为 7 年（2023 年 5 月至 2030 年 4 月）。根据项目损毁土地现状及预测，复垦责任范围土地面积 44.5098 公顷。根据复垦适宜性评价结果拟复垦土地面积 44.5098 公顷。根据复垦适宜性评价结果拟复垦土地面积 44.5098 公顷。其中复垦为水田 1.2498 公顷、旱地 14.3368 公顷、乔木林地 27.8562 公顷、农村道路 0.6506 公顷、河流水面 0.0253 公顷、沟渠 0.3111 公顷、田坎 0.0800 公顷，复垦率 100.00%。</p> <p>（四）原则同意本报告书提出的预防控制措施和复垦措施。</p> <p>预防控制措施：（1）生产建设活动应严格控制在临时用地使用权范围（征地范围线）内，做好土壤和植被的保护措施，施工过程中的固体废弃物要及时处理。（2）合理布置场地设施，最大程度降低因临时用地的使用造成对土地的损毁。（3）临时用地布设监测措施，监控点布设基本合理，方法得当。</p> <p>工程技术措施：（1）临时用地复垦工程措施：采取表土覆土回填，土地翻耕、通过土壤培肥，复垦为耕地合理可行。（2）复垦监测措施：对整个复垦过程的复垦措施、复垦效果等动态监测。（3）复垦管护措施：复垦结束后对复垦区进行培肥、浇水等抚育工作。</p> <p>生物化学措施：（1）土壤改良，采用客土法、绿肥法等方法，对复垦后的土层进行改良，提高土体有机质含量。</p> <p>（五）原则同意报告书提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。</p>
-------------------------	---

<p>专 家 评 审 结 论</p>	<p>(六) 原则同意土地复垦投资估(概)算测算结果。</p> <p><b>三、专家组强调事项</b></p> <p>(一) 需强调对复垦土地监测与管护, 对占用耕地部分作为重点管护。</p> <p>(二) 需强调的特别突出的土地问题, 按照“谁损毁、谁复垦”的原则。对复垦后耕地质量不低于原耕地质量, 做到不减质不减量的原则。</p> <p>(三) 需强调的特别突出土地复垦时所需的表土土源问题以及土地质量问题。</p> <p>(四) 为防止建设期间因损毁土地造成施工安全、水土流失、地质灾害等隐患, 请项目业主按照设计要求, 挡墙、排水沟、盲沟等工程施工, 按质按量完成, 杜绝后续施工安全及自然灾害隐患, 否则将承担相关法律责任。</p> <p>(五) 建立健全突发性地质灾害防治应急预案, 一旦出现地质灾害, 应采取相应的措施。</p> <p>(六) 请项目业主单位抓紧与项目所在地自然资源管理部门签订土地复垦资金监管协议, 落实双方责任关系, 明确土地复垦资金提取计划、开展土地复垦工作计划, 并按要求定期向上级自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况, 接受各级自然资源管理部门的监督和检查。</p> <p>(七) 项目复垦工程静态总投资 751.91 万元, 动态总投资 825.26 万元, 根据《土地复垦实施条例》第十九条生产建设周期在三年以上的项目, 可以分期预存土地复垦费用, 但第一次预存的数额不得少于土地复垦费用总金额的百分之二十。余额按照土地复垦方案确定的土地复垦费用预存计划预存, 在生产建设活动结束前一年预存完毕。因此第一阶段在 2023 年 6 月缴纳 20%的复垦保证金(合计 165.06 万元), 第二阶段在 2025 年 6 月缴纳 40%的复垦保证金(合计 330.10 万元), 第三阶段在 2026 年 6 月缴纳 40%的复垦保证金(合计 330.10 万元)以保证复垦工作的顺利进行。业主单位要进一步明确土地复垦费用从建</p>
--	---

专  
家  
评  
审  
结  
论

设或生产成本中提取，加大土地复垦前期提取额度，并根据复垦工作安排制定土地复垦计划，采取有效措施保障复垦费专款专用。

综上所述，“文山市锁龙桥水库工程临时用地土地复垦方案报告书”的编制基本符合有关文件及技术规范、标准的要求，相关分析和拟损毁土地预测、复垦规划就技术措施基本合理可行，专家组原则同意通过评审。

专家组组长签名：



2023年8月31日

**文山市锁龙桥水库工程临时用地土地复垦方案报告书**  
**评审专家组名单**

序号	姓名	工作单位	职称
1	付云章	文山州土壤肥料工作站	高级农艺师
2	廖文	文山州水利水电工程质量检测站	高工
3	李红斌	文山州林业和草原检测站	高级工程师
4	温艳红	云南五兴工程造价咨询事务有限责任公司	工程师
5	周永瑜	文山晟兴工程技术咨询有限公司	工程师