

《国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段（麻栗坡县部分） 工程建设项目第三期临时用地 土地复垦方案》评审表

生产（建设）项目名称	国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段（麻栗坡县部分）工程建设项目第三期临时用地土地复垦方案	
生产（建设）单位名称	文山天文高速公路投资开发有限公司	
方案编制单位名称	昆明麦普空间科技有限公司	
项目用地面积	损毁土地面积	357.6693 公顷
	永久性建设用地	260.3382 公顷
	临时用地面积	97.3311 公顷
生产规模（或投资规模）	1478.1198 万元	
服务年限（或建设期限）	2022 年 11 月~2026 年 10 月	
专家评审结论	<p>2022 年 12 月 9 日,文山州自然资源和规划局组织专家对昆明麦普空间科技有限公司编制的《国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段(麻栗坡县部分)工程建设项目第三期临时用地土地复垦方案》进行了评审。专家在审阅报告、听取介绍和讨论的基础上,形成以下评审意见:</p> <p>一、项目基本情况</p> <p>国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段(以下简称:天文高速)位于云南省东南部文山州境内,是国家高速公路网规划(2013 年~2030 年)中 G56 杭州至瑞丽高速公路天保至猴桥联络线(G5615)的起始路段。同时根据《云南省道网规划修编》(2016-2030 年),云南省中长期高速公路布局为“五纵、五横、一边、二环、二十联”规划,本项目(天文高速公路)属于“五纵”中第一纵“威信(谢家凹)—镇雄—宣威—曲靖—罗平—丘北—文山—麻栗坡—天保”中的文山至麻栗坡至天保段。</p> <p>2022 年 7 月,建设单位委托昆明麦普空间科技有限公司开展《国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段(麻栗坡县部分)工程建设项目第三期临时用地土地复垦方案》编制工作。</p> <p>国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段(麻栗坡县部分)工程建设项目第三期临时用地位于麻栗坡县,涉及麻栗镇、天保镇、猛硐瑶族乡的集体土地;麻栗坡县天保农场有限责任公司、麻栗坡县交通运输局、麻栗坡县</p>	

专家 评审 结论	<p>水务局的国有土地。</p> <p>二、土地复垦方案情况</p> <p>（一）本土地复垦方案编制格式符合要求，内容较为齐全；调查研究与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦工程措施和生物措施基本可行；复垦费用估（概）算依据较充分，测算基本合理，可作为指导企业开展土地复垦工作的依据。</p> <p>（二）原则同意方案中关于国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段（麻栗坡县部分）工程建设项目第三期临时用地损毁土地的预测和分析。本项目损毁土地方式主要为压占和挖损，复垦区总面积为 357.6693hm²，其中永久用地面积为 260.3382hm²，临时用地面积为 97.3311hm²，其中耕地 16.0161hm²（水田 8.4203hm²、水浇地 0.0362hm²、旱地 7.5596hm²），种植园用地 5.9159hm²（果园 2.3502hm²、橡胶园 2.8996hm²、其他园地 0.6661hm²），林地 66.0564hm²（乔木林地 55.8787hm²、灌木林地 2.7176hm²、其他林地 7.4601hm²），草地 0.0379hm²（均为其他草地），工矿用地 0.0433hm²（均为采矿用地），住宅用地 1.1955（均为农村宅基地），交通运输用地 1.2442hm²（公路用地 0.0338hm²、农村道路 1.2104hm²），水域及水利设施用地 0.7924hm²（河流水面 0.1563hm²、水库水面 0.0044hm²、坑塘水面 0.0192hm²、沟渠 0.6125hm²），其他土地 6.0249hm²（设施农用地 0.0459hm²、田坎 5.9242hm²、裸土地 0.0387hm²、裸岩石砾地 0.0206hm²）；临时用地涉及地块不占生态保护红线，占用基本农田 10.8325hm²。</p> <p>（三）原则同意本方案制定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可信。土地复垦方案服务年限为 2022 年 11 月~2026 年 10 月，共 4 年。复垦土地面积为 95.2945hm²，复垦耕地 18.4468hm²（水田 8.5704hm²、旱地 9.8764hm²）、种植园用地 7.6970hm²（果园 4.1300hm²、橡胶园 2.8996hm²、其他园地 0.6674hm²）、林地 67.7164hm²（均为乔木林地）、其他土地 1.4343hm²（均为田坎），复垦率 97.91%。</p> <p>（四）原则同意本报告书提出的预防控制措施和复垦措施。</p> <p>预防控制措施：（1）对工程所占用的土地资源进行合理性评价，合理控制建设单位的土地利用数量，不定期监督检查生产建设单位损坏、占用、压占、挖损土地情况，坚决杜绝建设单位乱占乱用土地资源的现象。（2）是根据经济合理的原则和自然条件以及土地损毁状态，因地制宜地确定复垦后的土地用途。（3）应当上报文山</p>
----------------	--


<p>专家 评审 结论</p>	<p>州自然资源局审查，经审查同意后，积极实施。土地复垦规划设计方案确定的任务纳入建设计划和投资概算。</p> <p>工程技术措施：</p> <p>1、土壤重构工程</p> <p>a、土壤剥覆工程</p> <p>根据《初设》结合《水保》设计和损毁土地预测分析，土地复垦的利用方向为旱地、果园、橡胶园。为了提高复垦土地的有机质含量和土壤的保水保肥能力，满足农作物和树木的正常生长，需对其覆土。覆土来源为《水保》设计当中临时用地所剥离的表土，覆土面积为 93.8602hm²，覆土厚度：耕地中弃土场内复垦方向为水田的为 150cm、其余复垦方向为水田区域均为 70cm、旱地 50cm，种植园用地 50cm、林地 40cm，覆土量共 471780.60m³。根据《初设》结合《水保》设计，剥离表土暂时堆放于各标段所设表土堆存点，当进行覆土工程时，需从各表土堆存点运输至各地块，根据就近原则，地块远近不同，运输距离大致为 0~6.5km 不等。</p> <p>b、平整工程</p> <p>根据对土地损毁预测分析，部分地块复垦的利用方向为旱地，需对复垦为旱地区域进行平整，土地平整面积为 19.8811hm²，平整方量为 19666.51m³；</p> <p>c、生物化学工程</p> <p>为保证土地生产率高、生产条件好，需对地块进行土壤培肥。土壤培肥是对土壤化学特性不适合农作物生长的地块采取化学方法，结合当地实际情况及村民意愿，本项目选择商品有机肥来进行地力培肥工程，共计培肥耕地面积 18.4468hm²，培肥量 193691.40kg。</p> <p>d、清理工程</p> <p>在对临时生活用房、拌合站、材料堆场、钢筋加工厂复垦时，需对内部分硬化地面进行拆除，才可进行复垦，硬化地面拆除 9378.60m³，弃渣清运 9378.60m³，运距 0~2km。</p> <p>2、灌溉与排水工程</p> <p>临时用地土地复垦方向为水田部分区域需新建农渠，本复垦方案新建农渠 4 条，共计 571.40m。</p> <p>3、植被重建工程</p>
-------------------------	--

<p>专家 评审 结论</p>	<p>临时用地土地复垦方向为乔木林地的，已编制《恢复林业生产条件实施方案》，本方案中只对复垦方向为乔木林地的进行表土剥覆工程。</p> <p>临时用地土地复垦方向为果园、橡胶园、其他园地的，采用集约经营措施，科学管理的方式，恢复原有植被。</p> <p>植树根据《初设》结合《水保》设计和损毁土地预测分析，土地复垦的利用方向为果园、橡胶园、其他园地的，覆表土后根据地块的适宜性选择种植芒果树、橡胶树、花椒树。</p> <p>本复垦项目复垦方向为果园的选用芒果树（地径为 1.0cm）作为复垦植被，行距 3m，株距 3m。乔木采用穴植方法，采用人工挖塘，坑塘规格为 50cm×50cm×40cm，复垦果园面积为 4.1300hm²，共需种植芒果树 4589 株。</p> <p>复垦方向为橡胶园的树苗选用橡胶树（地径为 1.0cm）作为复垦植被，行距 4m，株距 4m。采用穴植方法，人工挖塘，坑塘规格为 50cm×50cm×40cm，复垦为橡胶园地的面积为 2.8996hm²，共需种植橡胶树 2130 株。</p> <p>复垦方向为其他园地的树苗选用花椒树（地径为 0.3cm）作为复垦植被，行距 2m，株距 2m。采用穴植方法，人工挖塘，坑塘规格为 40cm×40cm×30cm，复垦为其他园地的面积为 0.6674hm²，共需种植花椒树 1669 株。</p> <p>（五）原则同意方案提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。</p> <p>（六）原则同意土地复垦投资估（概）算测算结果。</p> <p>三、专家组强调事项</p> <p>（一）需强调的特别突出的准确预测在国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段（麻栗坡县部分）工程建设项目第三期临时用地在使用过程中土地损毁的范围以及损毁程度问题。</p> <p>（二）需强调的特别突出的土地问题，如周边耕地、土壤污染等。</p> <p>（三）需强调的特别突出的在国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段（麻栗坡县部分）工程建设项目第三期临时用地后期恢复土地复垦时所需的表土土源问题以及土地质量问题。</p> <p>（四）请项目业主单位抓紧与项目所在地自然资源管理部门签订土地复垦资金监</p>
-------------------------	---

管协议，落实双方责任关系，明确土地复垦资金提取计划、开展土地复垦工作计划，并按要求定期向上级自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况，接受各级自然资源管理部门的监督和检查。

（五）项目复垦工程静态总投资 1157.7834 万元；动态总投资为 1478.1198 万元，根据《土地复垦条例实施办法》规定，应当在土地复垦方案通过审查后一个月内全额预存土地复垦费用，共计 1478.1198 万元。业主单位要进一步明确土地复垦费用从建设或生产成本中提取，加大土地复垦前期提取额度，并根据复垦工作安排制定土地复垦计划，采取有效措施保障复垦费专款专用。

综上所述，“国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至文山段（麻栗坡县部分）工程建设项目第三期临时用地土地复垦方案”的编制基本符合有关文件及技术规范、标准的要求，相关分析和拟损毁土地预测、复垦规划就技术措施基本合理可行，专家组原则同意通过评审，编制单位已按专家提出的修改意见进行了修改完善。

专家组组长签名：  2023 年 1 月 4 日

**国家高速公路网 G5615 天保至猴桥高速公路天保至
文山段（麻栗坡县部分）工程建设项目第三期
临时用地土地复垦方案
评审专家组名单**

序号	姓名	工作单位	职称
1	黄新动	文山州农业技术推广中心	农业推广研究员
2	侬海光	文山州公路建设投资有限责任公司	工程师
3	李红斌	文山州林业和草原监测站	高级工程师
4	李宗发	云南安信工程造价咨询事务所有限公司	高级工程师
5	温艳红	云南五兴工程造价咨询事务所有限责任公司	工程师