

土地复垦方案评审表

生产(建设)项目名称	河口至马关高速公路（文山州承建段）第一批临时用地建设项目土地复垦方案		
生产(建设)单位名称	西南交通建设集团股份有限公司		
方案编制单位名称	云南勤铸测绘咨询有限公司		
项目用地面积	项目区面积	17.6220 公顷	
	损毁土地面积	17.6220 公顷	
生产能力(或投资规模)		341.06 万元	
生产年限(或建设期限)		4 年（2022 年 08 月至 2026 年 07 月）	
专家评审意见	<p>根据国土资源部国土资发〔2007〕81 号文“关于组织土地复垦方案编制和审查有关问题的通知”、国务院 592 号令《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》、《土地复垦质量控制标准》及土地开发整理工程建设标准和土地复垦相关规程，文山州自然资源和规划局组织专家于 2022 年 08 月 01 日对云南勤铸测绘咨询有限公司编制的“河口至马关高速公路（文山州承建段）第一批临时用地建设项目土地复垦方案”进行了评审，后因《自然资源部办公厅关于北京等省（区、市）启用“三区三线”划定成果作为报批》建设项目用地用海依据的函》（自然资办函〔2022〕2207 号）要求，云南省从 2022 年 10 月 14 日起正式启用“三区三线”划定成果。依据“三区三线”划定成果重新对方案进行了复核，形成如下审查意见：</p> <p>一、本土地复垦方案报告书编制格式符合要求，内容齐全；调查研究与数据计算方法正确，基本可信；提出的各项土地复垦工程措施基本可行；复垦费用估算基本合理，可作为指导复垦义务人开展土地复垦工作的依据。</p> <p>二、该项目位于马关县木厂镇底麻村民委员会、堡堡村民委员会、大坝村民委员会和马关县马白镇雨波村委会辖区内，项目临时用地面积 17.6220 公顷，复垦责任范围面积 17.6220 公顷，占用永久基本农田 3.4558 公顷，不占用生态保护红线范围。复垦责任范围内拟损毁土地面积为 17.6220 公顷，其中拟损毁水田 3.0617 公顷、旱地 4.9650 公顷、乔木林地 6.3096 公顷、灌木林地 0.2260 公顷、其他林地 0.1334 公顷、农村道路 0.2503 公顷、田坎 2.6760 公顷。土地复垦服务年限 8 年，为 2022 年 08 月-2030 年 07 月。</p>		

三、原则同意报告中关于河口至马关高速公路（文山州承建段）第一批临时用地建设项目土地复垦方案损毁土地的预测和分析。本项目属建设类项目，损毁土地方式为压占和损毁，复垦责任范围内损毁土地面积 17.6220 公顷，全部为拟损毁土地。

四、基本同意本项目制定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可信。本项目拟复垦土地 17.6220 公顷，其中复垦为水田 3.4282 公顷、旱地 6.5472 公顷、乔木林地 4.8008 公顷、农村道路 0.2492 公顷、田坎 2.5966 公顷，土地复垦率达 100.00%。

五、基本同意本报告书提出的预防控制措施和复垦措施。

（一）预防控制措施：（1）各种生产建设活动应严格控制在复垦区内，做好土壤和植被的保护措施，施工过程中的固体废弃物要及时处理；（2）合理地布置工作面及开挖顺序，规范化施工，减少不必要的人为损毁，在满足工程施工的基础上，尽量采取对土地损毁程度小的施工方法；（3）工程建设过程可能诱发地质灾害，引起滑坡、水土流失，影响植物生长，破坏地面建筑物，对临时用地及其周边生态环境产生影响，需做好监控工作，及时发现和预报滑坡，减少滑坡可能造成的灾害。

（二）工程技术措施：（1）本项目建设前先对表土进行剥离和保存；（2）本项目建设结束后，对场地进行清理，进行表层清理及平整，平整后进行表土回覆，覆土后全场进行土壤改良等工作；（3）土地平整后修建相应的配套设施；（4）复垦监测措施：对整个项目复垦责任范围进行动态监测，同时对复垦过程的复垦措施、复垦效果等监测。

（三）生物化学措施：（1）对复垦为耕地区域进行土壤改良，采用种植绿肥和施用有机肥等方法，对复垦后的土层进行改良，提高土体有机质含量。

六、基本同意报告书提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。

七、基本同意土地复垦投资估算结果。复垦投资估算静态投资总计 301.33 万元，动态总投资总计 341.06 万元，静态亩均投资为 11399.88 元/亩，动态亩均投资 12902.97 元/亩。复垦义务人为西南交通建设集团股份有限公司，复垦工作由复

垦义务人组织施工队伍自行复垦。业主单位要进一步明确土地复垦费用从建设生产成本中提取，本方案土地复垦服务年限为 8 年，建设年限仅剩余 4.0 年，本方案复垦费用按照动态投资进行提取，计提方式为 1 次性预存完复垦费用，以保证复垦工作的顺利进行。

综上所述，该土地复垦方案编制的内容和成果总体符合土地复垦相关法律法规和技术规程规范的要求，相关分析评价依据较为充分，结论基本可信，对复垦责任范围内损毁土地确定的复垦目标任务和拟采取的复垦措施基本合理，复垦投资估（测）算结果基本准确，制定的复垦工作计划、费用安排及相关保障措施具有可操作性，可作为指导土地复垦义务人（生产建设单位）开展土地复垦工作的依据。专家组原则通过评审，需尽快按与会专家提出的修改意见进行补充完善后，在规定时限内按程序报自然资源主管部门审核备案。若项目性质、规模、地点、范围或采用的生产工艺等发生重大变化，应在规定时限内对本复垦方案进行修订或重新编制土地复垦方案，并报原审查的自然资源主管部门审查批准备案。

专家组组长签名：



2022 年 11 月 18 日

河口至马关高速公路（文山州承建段）第一批临时用地建设项目
土地复垦方案评审专家组名单

序 号	姓 名	专 业	职 称
1	李红斌	林业	高级工程师
2	江航昌	公路工程	高级工程师
3	骆庆	测绘	工程师
4	温艳红	工程造价	工程师
5	陈 杰	工程造价	高级工程师