


# 建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章): 富宁县自然资源局

主要负责人 (签字): 

编 制 时 间: 2021-12-14


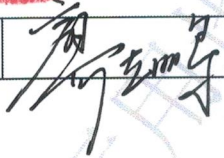

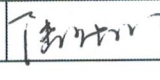

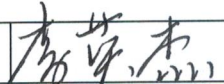
中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		富宁县2021年度第三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		7.1523	新增建设用地	6.5287	
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		7.1523	0.0000	7.1523
	(一)农用地		5.8862	0.0000	5.8862
	其中	耕地	3.2425	0.0000	3.2425
		林地	0.7296	0.0000	0.7296
		园地	0.8475	0.0000	0.8475
		草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	1.0666	0.0000	1.0666
	(二)建设用地		0.6236	0.0000	0.6236
(三)未利用地		0.6425	0.0000	0.6425	
城市（镇）分批次用地	规划用途				用地面积
	公共管理及服务				7.1523



# 一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县（市、区）人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）：		日期：
市（地、州） 人民政府自然 资源主管部门 审查意见			
	主管领导（签字）：		日期：
市（地、州） 人民政府 审核意见			
	主管领导（签字）：		日期：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	7.1523		0.0000	7.1523	
其中：耕地	3.2425		0.0000	3.2425	
耕地质量情况	质量等别	八等	面积	0.5683	
	质量等别	九等	面积	1.3457	
	质量等别	十等	面积	0.8000	
	质量等别	十一等	面积	0.5285	
	平均质量等别	九等	合计	3.2425	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整		规划级别	县级	
划补永久基本农田	0.0000				
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0.0000	0.0000	2021	5.8862	3.2425
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
未使用当年计划指标的，应予以说明：					



### 三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	3.2425	可调整地类		0.0000
		原地类为耕地的设施农用地		0.0000
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地面积		0.0000
补充耕地义务单位	富宁县人民政府			
补充耕地责任单位	富宁县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	749.307	平均缴费标准	154.5777
	补充耕地实际总费用	749.307	平均费用标准	154.5777
补充耕地确认信息编号	530000202103784544			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.2425		3.2425	
补充水田规模	1.8175		1.8175	
补充标准粮食产能	32113.2		32113.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩补充耕地数量		所在县（市、区）	
承诺补充水田规模	挂钩水田规模		所在县（市、区）	
承诺补充标准粮食产能	挂钩标准粮食产能		所在县（市、区）	



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		7.1523		其中：耕地		3.2425	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		田蓬镇、新华镇、板仑乡、谷拉乡、洞波乡、那能乡		村		木坝村民委员会郎恒村民小组、那平村民委员会牙牌村民小组、那平村民委员会那平村民小组、文华社区者半村民小组、团结社区响海村民小组、瓦窑村民委员会谷拉村民小组、龙迈村民委员会上龙平与下龙平村民小组、龙灯村民委员会百安村民小组、洞波村民委员会那安、洞波村民小组、芭莱村民委员会芭莱村民小组、那能村民委员会那能村民小组	
权属状况		土地权属清楚、四至界线无争议、地类认定正确、面积准确。					
征地补偿情况	地类	面积	区片补偿费用标准	区片综合地价	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.1847	102.3000	18.8948	0.0000	0.0000	0
	耕地	0.9542	93.0000	88.7406	0.0000	0.0000	0
	其他农用地	0.0368	102.3000	3.7646	0.0000	0.0000	0
	其他农用地	0.4255	93.0000	39.5715	0.0000	0.0000	0
	林地	0.3485	46.5000	16.2053	0.0000	0.0000	0
	建设用地	0.6108	102.3000	62.4848	0.0000	0.0000	0
	未利用地	0.4641	46.5000	21.5807	0.0000	0.0000	0
	耕地	1.6328	73.1910	119.5063	0.0000	0.0000	0
	耕地	0.4708	66.5370	31.3256	0.0000	0.0000	0
	林地	0.3811	33.2685	12.6786	0.0000	0.0000	0
	园地	0.8475	66.5370	56.3901	0.0000	0.0000	0
	其他农用地	0.3954	73.1910	28.9397	0.0000	0.0000	0
	其他农用地	0.2089	66.5370	13.8996	0.0000	0.0000	0
	建设用地	0.0128	73.1910	0.9368	0.0000	0.0000	0
	未利用地	0.1784	33.2685	5.9351	0.0000	0.0000	0
	青苗补偿费	1.5622					



	农村村民住宅补偿费		0.0000		
	其他地上附着物补偿费		72.7859		
	征地总费用		595.2023		
征地安置情况	需安置农业人口数		441	需安置劳动力数	300
	安置途径	发放安置补助费	441		
		农业安置	0		
		社会保障安置	0		
		留地留物业安置	0		
		用地单位安置	0		
		征地款入股安置	0		
其他需要说明的情况					

云南省自然资源厅用地申报系统