



(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报(2021)第037号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二一年三月二十二日

地址:云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号

电话:(0871)63127528

E-mail: ynlyh001@163.com

邮政编码:650024

传真:(0871)63127928

附表目录

附表一	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益估算表
附表二	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估资源储量评估值估算表
附表三	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估可采储量估算表
附表四	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估销售收入估算表
附表五	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估固定资产投资估算表
附表六	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估固定资产折旧估算表
附表七	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估单位成本费用估算表
附表八	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估成本费用估算表
附表九	(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权	出让收益评估税费估算表

附表一

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权
出让收益估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局

评估基准日：2020年12月31日

评估计算年限内的 评估利用资源储量 (千克)	评估计算年限内(333)以上 类型全部资源储量的评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/千克)	全部评估利用资源储量 (千克)	地质风险调整系数	矿业权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	5	6
2,669.00	2,059.77	7,717.38	2,669.00	1.00	2,059.77

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：刘姝君



附表二

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表(一)

评估委托方: 文山州自然资源和规划局

评估基准日: 2020年12月31日

单位: 人民币万元

序号	项目	合计	评估基准日	生 产 期									
			2020.12.31	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			0	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00
一	现金流入												
1	产品销售收入(+)	57,186.38		2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90
2	固定资产残(余)值(+)	708.45		-	-	38.7200	-	-	-	2.2500	-	-	-
3	回收流动资金(+)	143.41											
	小计	58,038.24		2,748.90	2,748.90	2,787.62	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,751.15	2,748.90	2,748.90	2,748.90
二	现金流出												
1	固定资产投资(-)	172.01	172.01										
2	土地租赁费	2,301.20	2,301.20										
3	更新改造资金(-)	1,593.95		-	-	774.48	-	-	-	44.99	-	-	-
4	流动资金(-)	143.41		143.41									
5	经营成本(-)	41,922.60		2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18
6	资源税(-)	2,426.06		123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70
7	企业所得税(-)	1,725.29		81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18
	小计	50,284.51	2,473.21	2,363.47	2,220.06	2,994.54	2,220.06	2,220.06	2,220.06	2,265.05	2,220.06	2,220.06	2,220.06
三	净现金流量	7,753.73	-2,473.21	385.43	528.84	-206.92	528.84	528.84	528.84	486.10	528.84	528.84	528.84
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
五	净现金流量现值	2,059.77	-2,473.21	356.88	453.39	-164.26	388.71	359.92	333.26	283.63	285.71	264.55	244.95
六	评估计算年限内(333)以上类型 全部资源储量的评估值	2,059.77											

评估机构: 云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 刘姝君

3301000136678

附表二

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表(二)

评估委托方: 文山州自然资源和规划局

评估基准日: 2020年12月31日

单位: 人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期										
			2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-10
			11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	20.80
一	现金流入												
1	产品销售收入(+)	57,186.38	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,208.46
2	固定资产残(余)值(+)	708.45	-	-	-	-	-	-	-	38.7200	-	-	628.76
3	回收流动资金(+)	143.41											143.41
	小计	58,038.24	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,746.90	2,748.90	2,787.62	2,748.90	2,748.90	2,980.63
二	现金流出												
1	固定资产投资(-)	172.01											
2	土地租赁费	2,301.20											
3	更新改造资金(-)	1,593.95	-	-	-	-	-	-	-	774.48	-	-	-
4	流动资金(-)	143.41											
5	经营成本(-)	41,922.60	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	1,619.00
6	资源税(-)	2,426.06	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	117.52	86.59	86.59	86.59	69.57
7	企业所得税(-)	1,725.29	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	82.73	90.46	90.46	90.46	72.30
	小计	50,284.51	2,220.06	2,220.06	2,220.06	2,220.06	2,220.06	2,220.06	2,215.43	2,966.71	2,192.23	2,192.23	1,760.87
三	净现金流量	7,753.73	528.84	528.84	528.84	528.84	528.84	528.84	533.47	-179.09	556.67	556.67	1,219.76
四	折现系数(C1=8%)		0.4289	0.3971	0.3677	0.3405	0.3152	0.2919	0.2703	0.2502	0.2317	0.2145	0.2017
五	净现金流量现值	2,059.77	226.81	210.01	194.45	180.05	166.71	154.36	144.18	-44.82	128.99	119.43	246.07
六	评估计算年限内(333)以上类型全部资源储量的评估值	2,059.77											

评估机构: 云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 刘姝君



附表三

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局																		评估基准日：2020年12月31日					
工业类型	矿体编号	资源储量分类编码	矿区范围内保有资源储量 (截至2020年2月1日)			2006年9月30日至储量核实基准 日动用资源储量			参与评估的保有资源储量			评估利用资源储量			评估用设计损失量	可信度系数	采矿回收率	评估利用可采储量					
			矿石量 (万吨)	Au		矿石量 (万吨)	Au		矿石量 (万吨)	Au		矿石量 (万吨)	Au					矿石量 (万吨)	金属量 (千克)	品位 (克/吨)	矿石量 (万吨)	Au	
				金属量 (千克)	品位 (克/吨)		金属量 (千克)	品位 (克/吨)		金属量 (千克)	品位 (克/吨)		金属量 (千克)	品位 (克/吨)								金属量 (千克)	品位 (克/吨)
工业矿	V ₁₋₁ + V ₁₋₂	111b				138.75	1767.00	1.27	138.75	1767.00	1.27	138.75	1767.00	1.27									
		122b	28.44	439.00	1.54				28.44	439.00	1.54	28.44	439.00	1.54	0.00	1.00							
		333	19.33	334.00	1.73				19.33	334.00	1.73	19.33	334.00	1.73	0.00	0.80							
		小计	47.77	773.00	1.62	138.75	1767.00	1.27	186.52	2540.00	1.36	186.52	2540.00	1.36	0.00								
低品位矿	V ₁₋₂ + V ₁₋₃	111b				15.10	66.00	0.44	15.10	66.00	0.44	15.10	66.00	0.44									
		333	12.85	63.00	0.49				12.85	63.00	0.49	12.85	63.00	0.49									
		小计	12.85	63.00	0.49	15.10	66.00	0.44	27.95	129.00	0.46	27.95	129.00	0.46									
工业矿+低品位矿	V ₁₋₁ + V ₁₋₂ + V ₁₋₃	111b				153.85	1833.00	11.91	153.85	1833.00	1.27	153.85	1833.00	1.19	0.00	1.00	95.00%	146.16	1741.35	1.19			
		122b	28.44	439.00	1.54				28.44	439.00	1.54	28.44	439.00	1.54	0.00	1.00		27.02	417.05	1.54			
		333	32.18	397.00	1.23				32.18	397.00	1.23	32.18	397.00	1.23	0.00	0.80		24.46	301.72	1.23			
		合计	60.62	836.00	1.38	153.85	1833.00	1.19	214.47	2669.00	1.24	214.47	2669.00	1.24	0.00			197.63	2460.12	1.24			

附表四

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
销售收入估算表(一)

评估委托方:文山州自然资源和规划局

评估基准日:2020年12月31日

序号	项目	单位	合计	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	原矿产量	万吨	208.03	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	地质品位	克/吨		1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24
3	矿石贫化率	%		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	选冶综合回收率	%		76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80
4.1	浸出率	%		85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00
4.2	吸附率	%		96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
4.3	解析率	%		98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00
4.4	电解率	%		98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00
4.5	冶炼回收率	%		98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00
5	金产量(含质金)	克	1889372.16	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35
6	产品销售价格	元/克		302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67
7	产品销售收入	万元	57,186.38	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90

评估机构:云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:刘姝君

附表四

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
销售收入估算表(二)

评估委托方:文山州自然资源和规划局

评估基准日:2020年12月31日

序号	项目	单位	合计	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-10
1	原矿产量	万吨	208.03	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	8.03
2	地质品位	克/吨		1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24
3	矿石贫化率	%		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	选冶综合回收率	%		76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80	76.80
4.1	浸出率	%		85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00
4.2	吸附率	%		96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
4.3	解析率	%		98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00
4.4	电解率	%		98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00
4.5	冶炼回收率	%		98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00
5	金产量(含质金)	克	1889372.16	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	90820.35	72965.07
6	产品销售价格	元/克		302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67	302.67
7	产品销售收入	万元	57,186.38	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,208.46

评估机构:云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:刘姝君



附表五

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局

评估基准日：2020年12月31日

单位：人民币万元

项目编号	项目名称	《固定资产汇总表》		项目编号	评估用固定资产投资			备注
		原值	净值		项目名称	原值	净值	
1	开拓工程	0.00	0.00	1	开拓工程	0.00	0.00	
2	房屋建筑物	44.99	12.55	2	房屋建筑物	44.99	12.55	
3	机器设备及安装	774.48	159.46	3	机器设备	774.48	159.46	
4	其他费用							
5	工程预备费							
	合计	819.47	172.01	合计		819.47	172.01	

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：刘姝君



附表六

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表(一)

评估委托方:文山州自然资源和规划局

评估基准日:2020年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资额		折旧年限	折旧率(%)	生 产 期										
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
		原值	净值			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	开拓工程	0.00	0.00	不计提折旧												
2	房屋建筑物	44.99	12.55	25	3.80											
	更新改造投资	44.99									44.99					
	折旧费	35.62				1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71
	净值					10.84	9.13	7.42	5.71	4.00	2.29	43.32	41.61	39.90	38.19	36.48
	残(余)值	21.92									2.25					
3	机器设备	774.48	159.46	15	6.33											
	更新改造投资	1,548.96						774.48								
	折旧费	1,021.88				49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05
	净值					110.41	61.36	748.07	699.02	649.97	600.92	551.87	502.82	453.77	404.72	355.67
	残(余)值	686.54						38.72								
4	固定资产合计	819.47														
	更新改造资金	1,593.95				-	-	774.48	-	-	-	44.99	-	-	-	-
	折旧费合计	1,057.50				50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76
	净值					121.25	70.49	755.49	704.73	653.97	603.21	595.19	544.43	493.67	442.91	392.15
	残(余)值合计	708.46				-	-	38.72	-	-	-	2.25	-	-	-	-

评估机构:云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:刘姝君



附表六

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表(二)

评估委托方:文山州自然资源和规划局

评估基准日:2020年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资额		折旧年限	折旧率(%)	生 产 期									
						2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-10
		原值	净值			12	13	14	15	16	17	18	19	20	22
1	开拓工程	0.00	0.00	不计提折旧											
2	房屋建筑物	44.99	12.55	25	3.80										
	更新改造投资	44.99													
	折旧费	35.62				1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.42
	净值					34.77	33.06	31.35	29.64	27.93	26.22	24.51	22.80	21.09	19.67
	残(余)值	21.92													19.67
3	机器设备	774.48	159.46	15	6.33										
	更新改造投资	1,548.96										774.48			
	折旧费	1,021.88				49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	49.05	40.88
	净值					306.62	257.57	208.52	159.47	110.42	61.37	748.07	699.02	649.97	609.09
	残(余)值	686.54										38.72			609.09
4	固定资产合计	819.47													
	更新改造资金	1,593.95				-	-	-	-	-	-	774.48	-	-	-
	折旧费合计	1,057.50				50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	42.30
	净值					341.39	290.63	239.87	189.11	138.35	87.59	772.58	721.82	671.06	628.76
	残(余)值合计	708.46				-	-	-	-	-	-	38.72	-	-	628.76

评估机构:云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:刘姝君

附表七

**(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表**

评估委托方：文山州自然资源和规划局

评估基准日：2020年12月31日

单位：人民币元/吨

据《单位生产成本费用表》设计成本			评估取值			备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	单位成本	
1	制造成本	142.73	1	生产成本	142.59	
1.1	原材料及辅助材料	53.02	1.1	外购材料费	53.02	
1.2	燃料及动力	42.28	1.2	外购燃料及动力费	42.28	
1.3	工资及福利费	30.15	1.3	工人工资及福利费	30.15	
1.4	制造费用	17.28	1.4	制造费用	17.14	
1.4.1	折旧费	5.22	1.4.1	折旧费	5.08	
1.4.2	修理费	2.29	1.4.2	维简费	0.00	
1.4.3	维简费	0.00		其中：折旧性质的维简费	0.00	
1.4.4	其他制造费用	9.77		更新性质的维简费	0.00	
2	管理费用	56.83	1.4.3	修理费	2.29	
2.1	管理人员工资	15.44	1.4.4	其他制造费用	9.77	
2.2	安全费	0.00	2	管理费用	81.52	
2.3	环境恢复治理费	3.86	2.1	安全生产费用	5.00	按财企〔2012〕16号文取值
2.4	土地使用费摊销	16.50	2.2	矿产资源补偿费		
2.5	其它管理费用	21.03	2.3	矿山地质环境治理恢复基金	17.04	
3	财务费用	(0.19)	2.4	管理人员工资	15.44	
4	销售费用	0.93	2.5	土地租赁费摊销	23.01	
5	安全生产费用	3.26	2.6	其它管理费用	21.03	
6	总成本费用	203.56	3	财务费用	0.44	
			3.1	利息支出	0.44	按流动资金的70%计算
			4	销售费用	5.50	按销售收入2%计算
			5	总成本费用	230.05	
			6	经营成本	201.52	

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：刘姝君

附表八

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
总成本费用估算表 (一)

评估委托方：文山州自然资源和规划局

评估基准日：2020年12月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期										
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	年产量 (万吨)	208.03	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
1	生产成本	29664.26	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86
1.1	外购材料费	11029.96	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20
1.2	外购燃料及动力费	8795.68	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80
1.3	工人工资及福利费	6272.23	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50
1.4	制造费用	3566.39	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36
1.4.1	折旧费	1057.50	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76
1.4.2	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中：折旧性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	更新性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.3	修理费	476.40	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90
1.4.4	其他制造费用	2032.49	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70
2	管理费用	16959.35	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22
2.1	安全生产费用	1040.17	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
2.2	矿产资源补偿费	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	矿山地质环境治理恢复基金	3544.90	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40
2.4	管理人员工资	3212.04	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40
2.5	土地租赁费摊销	4787.28	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12
2.6	其它管理费用	4374.96	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30
3	财务费用	91.53	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
3.1	利息支出	91.53	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
4	销售费用	1143.77	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98
5	总成本费用	47858.91	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46
6	经营成本	41922.60	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：张丹

制表：刘姝君

附表八

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
总成本费用估算表(二)

评估委托方: 文山州自然资源和规划局

评估基准日: 2020年12月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期									
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-10
	年产量(万吨)	208.03	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	8.03
1	生产成本	29664.26	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,425.86	1,147.06
1.1	外购材料费	11029.96	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	530.20	425.96
1.2	外购燃料及动力费	8795.68	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	422.80	339.68
1.3	工人工资及福利费	6272.23	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	301.50	242.23
1.4	制造费用	3566.39	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	171.36	139.19
1.4.1	折旧费	1057.50	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	50.76	42.30
1.4.2	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中: 折旧性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	更新性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.3	修理费	476.40	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	22.90	18.40
1.4.4	其他制造费用	2032.49	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	97.70	78.49
2	管理费用	16959.35	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	815.22	654.95
2.1	安全生产费用	1040.17	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	40.17
2.2	矿产资源补偿费	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	矿山地质环境治理恢复基金	3544.90	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	170.40	136.90
2.4	管理人员工资	3212.04	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	154.40	124.04
2.5	土地租赁费摊销	4787.28	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	230.12	184.88
2.6	其它管理费用	4374.96	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	210.30	168.96
3	财务费用	91.53	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	3.53
3.1	利息支出	91.53	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	3.53
4	销售费用	1143.77	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	54.98	44.17
5	总成本费用	47858.91	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	1,849.71
6	经营成本	41922.60	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	2,015.18	1,619.00

评估机构: 云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人: 张丹

制表: 刘姝君

附表九

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
税费估算表(一)

评估委托方:文山州自然资源和规划局

评估基准日:2020年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期										
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	年产量(万吨)	208.03	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	销售收入	57,186.38	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90
3	总成本费用(-)	47,858.91	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46
4	资源税	2,426.06	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70
5	利润总额	6,901.42	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74
6	应纳所得税	1,725.29	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18

评估机构:云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:刘姝君



附表九

(云南省)文山州隆兴矿业有限公司西畴县曼龙沟金矿大堡矿段采矿权出让收益评估
税费估算表(二)

评估委托方:文山州自然资源和规划局

评估基准日:2020年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期									
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-10
1	年产量(万吨)	208.03	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	8.03
2	销售收入	57,186.38	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,748.90	2,208.46
3	总成本费用(-)	47,858.91	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	2,300.46	1,849.71
4	资源税	2,426.06	123.70	123.70	123.70	123.70	123.70	117.52	86.59	86.59	86.59	69.57
5	利润总额	6,901.42	324.74	324.74	324.74	324.74	324.74	330.92	361.85	361.85	361.85	289.19
6	应纳所得税	1,725.29	81.18	81.18	81.18	81.18	81.18	82.73	90.46	90.46	90.46	72.30

评估机构:云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人:张丹

制表:刘妹君

