（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附　　表

云陆矿采评报〔2019〕第217号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇一九年十月三十日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号　　邮政编码：650024
电话：（0871）63127528　　传真：（0871）63127928
E—mail：ynlyh001@163.com

附 表 目 录

附表一　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益估算表

附表二　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表

附表三　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估可采储量估算表

附表四　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

附表五　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

附表六　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

附表七　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表

附表八　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

附表九　（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估税费估算表

附表一

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日

评估计算年限内的评估利用资源储量（Q_1）（万吨）	评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值（P_1）（万元）	单位资源储量价值（元/吨）	已处置过价款对应的评估利用资源储量（万吨）	需征收采矿权出让收益对应的评估利用资源储量（Q）（万吨）	地质风险调整系数	采矿权出让收益评估值（万元）
1	2	3	4	5	6	7
3302.91	1,780.59	0.47	631.58	3171.33	1.00	1,484.87

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英

附表二

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估

资源储量评估值估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日　　单位：人民币万元

序号	项目	合计	评估基准日	基建期	生产期																
			2019.7.31	2019.8-10	2019.11-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-2
			0	0.25	0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	9.42	10.42	11.42	12.42	13.42	14.42	15.42	16.42	16.60
一	现金流入																					
1	产品销售收入（+）	57,870.12			589.94	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	652.98
2	固定资产残（余）值（+）	842.34			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.7600	-	-	-	-	-	-	754.5800
3	回收流动资金（+）	236.69																				236.69
4	固定资产进项税（+）	433.12			46.91	158.03	-	-	-	-	-	-	-	-	38.03	190.15	-	-	-	-	-	-
	小计	59,382.27		-	636.85	3,697.23	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,664.99	3,729.35	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	1,644.25
二	现金流出																					
1	固定资产投资（-）	2,311.99	450.00	1,861.99																		
2	征地费（-）	219.53	219.53																			
3	更新改造资金（-）	1,983.44			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983.44	-	-	-	-	-	-	-
4	流动资金（-）	236.69			236.69																	
5	经营成本（-）	43,565.77			444.12	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	2,664.38	491.57
6	销售税金及附加（-）	3,402.58			35.40	219.75	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	226.95	217.83	176.14	165.53	165.53	165.53	165.53	30.55
7	企业所得税（-）	1,882.88			19.01	112.19	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	110.39	112.67	123.09	125.74	125.74	125.74	125.74	24.01
	小计	53,602.88	669.53	1,861.99	735.22	2,996.32	3,003.43	3,003.43	3,003.43	3,003.43	3,003.43	3,003.43	3,003.43	3,003.43	4,985.16	2,994.88	2,963.61	2,955.65	2,955.65	2,955.65	2,955.65	546.13
三	净现金流量	5,779.39	-669.53	-1,861.99	-98.37	700.91	535.77	535.77	535.77	535.77	535.77	535.77	535.77	535.77	-1,320.17	734.47	575.59	583.55	583.55	583.55	583.55	1,098.12
四	折现系数（i=8%）		1.0000	0.9809	0.9682	0.8965	0.8301	0.7686	0.7117	0.6589	0.6101	0.5649	0.5231	0.4843	0.4485	0.4152	0.3845	0.3560	0.3296	0.3052	0.2826	0.2787
五	净现金流量现值	1,780.59	-669.53	-1,826.43	-95.24	628.37	444.74	411.79	381.31	353.02	326.87	302.66	280.26	259.47	-592.10	304.95	221.31	207.74	192.34	178.10	164.91	306.05
六	评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值（万元）	1,780.59																				

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英

附表三

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估

可采储量估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日

矿区范围	资源储量分类编码	截至2017年12月31日矿区范围保有资源储量	消耗资源储量	参与评估的资源储量	评估利用资源储量	评估用设计损失量	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模	矿山服务年限	基建期	评估计算年限
		矿石量（万吨）						矿石量（万吨）	矿石量（万吨/年）	（年）		
采矿权范围	111b		306.15	306.15	306.15							
	122b	2507.17		2507.17	2507.17							
	333	989.59		989.59	989.59							
	合计	3496.76	306.15	3802.91	3802.91	1049.03	95%	2616.19	160.00	16.35	0.25	16.60

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英

附表四

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日

序号	项目	单位	合计	生产期																
				2019.11-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-2
1	原矿年产量	万吨	2616.19	26.67	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	29.52
2	产品销售价格（不含税）	元/吨		22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12
3	产品销售收入	万元	57,870.42	589.94	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	652.98

评估机构：云南国土资源矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英

附表五

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日　　单位：人民币万元

项目编号	项目名称	据《开发利用方案补充说明》设计投资（生产能力160.00万吨/年）		剔除预备费并分摊其他费用后新增投资额	项目编号	评估用固定资产				备注
		利用原有投资额	新增投资额			项目名称	利用原有投资额	新增投资额	合计	
1	开拓工程		100.00	113.87	1	开拓工程		113.87	113.87	原有不含税、新增含税
2	建筑工程	90.00	150.59	171.48	2	房屋建筑物	90.00	171.48	261.48	
3	设备	360.00	1,350.86	1,538.21	3	机器设备	360.00	1,576.64	1,936.64	
4	安装工程		33.75	38.43						
5	其他费用		506.82							
	其中：预备费		280.03							
	合计	450.00	2,142.02	1,861.99	合计		450.00	1,861.99	2,311.99	

评估机构：云南陆维衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英

附表六

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估

固定资产折旧估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资额			折旧年限	折旧率（%）	生产期																	
		利用原有	新增	合计			2019.11-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-2
1	开拓工程		113.87	113.87	不计提折旧																			
2	房屋建筑物	90.00	171.48	261.48	20	4.75																		
	更新改造投资			-																				
	折旧费			191.92			1.96	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	1.96
	净值						245.36	233.61	221.86	210.11	198.36	186.61	174.86	163.11	151.36	139.61	127.86	116.11	104.36	92.61	80.86	69.11	57.36	55.40
	残（余）值			55.40																				55.40
3	机器设备	360.00	1,576.64	1,936.64	10	9.50																		
	更新改造投资			1,983.44													1,983.44							
	折旧费			2,723.58			27.79	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	166.75	27.79
	净值						1,727.47	1,560.72	1,393.97	1,227.22	1,060.47	893.72	726.97	560.22	393.47	226.72	1,727.47	1,560.72	1,393.97	1,227.22	1,060.47	893.72	726.97	699.18
	残（余）值			786.94													87.76							699.18
4	固定资产合计	450.00	1,861.99	2,311.99																				
	更新改造投资			1,983.44			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983.44	-	-	-	-	-	-	-
	折旧费合计			2,915.50			29.75	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	29.75
	净值						1,972.83	1,794.33	1,615.83	1,437.33	1,258.83	1,080.33	901.83	723.33	544.83	366.33	1,855.33	1,676.83	1,498.33	1,319.83	1,141.33	962.83	784.33	754.58
	残（余）值合计			842.84			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.76	-	-	-	-	-	-	754.58

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英



附表七

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日　　单位：人民币元/吨

据《开发利用方案补充说明》设计成本			评估取值			备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	单位成本	
1	生产成本	15.71	**1**	**生产成本**	**14.28**	
1.1	直接材料费	3.62	1.1	外购材料费	3.20	
1.2	直接燃料及动力费	5.85	1.2	外购燃料及动力费	5.18	
1.3	直接工资及福利费	1.55	1.3	工人工资及福利费	1.55	
1.4	制造费用	4.69	1.4	制造费用	4.35	
1.4.1	折旧费	0.43	1.4.1	折旧费	1.12	
1.4.2	修理费	0.24	1.4.2	维简费	2.00	按建材经财发〔1991〕81号文件重新取值
1.4.3	人员工资及福利	0.65		其中：折旧性质的维简费	0.04	按剥离工程投资重新计算
1.4.4	维简费	3.00		更新性质的维简费	1.96	
1.4.5	其他制造费	0.37	1.4.3	修理费	0.21	
2	管理费	3.70	1.4.4	车间管理人员工资及福利	0.65	
2.1	无形资产摊销	0.13	1.4.5	其他制造费用	0.37	
2.2	其他资产摊销	0.00	**2**	**管理费用**	**3.17**	
2.3	管理人员工资及福利	0.95	2.1	安全生产费用	2.00	按财企〔2012〕16号文取值
2.4	其他管理费用	0.08	2.2	管理人员工资及福利	0.95	
2.5	资源税	0.54	2.3	征地费摊销	0.08	
2.6	安全费用	2.00	2.4	矿山地质环境恢复治理费用	0.06	
3	财务费用	0.00	2..5	其他管理费用	0.08	
3.1	利息支出	0.00	**3**	**财务费用**	**0.05**	
3.1.1	长期借款利息	0.00	3.1	利息支出	0.05	按流动资金的70%计算
3.1.2	流动资金借款利息	0.00	**4**	**销售费用**	**0.44**	按销售收入的2%计算
3.1.3	短期借款利息	0.00	**5**	**总成本费用**	**17.94**	
4	营业费用	0.50	**6**	**经营成本**	**16.65**	
5	总成本费用合计	19.91				

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英

附表八

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估

总成本费用估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期																	
			2019.11-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-2
	年产量（万吨）	2616.19	26.67	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	29.52
1	**生产成本**	**37,344.56**	**380.73**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**2,284.10**	**418.23**
1.1	外购材料费	8,371.80	85.34	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00	94.46
1.2	外购燃料及动力费	13,551.86	138.15	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	828.80	152.91
1.3	工人工资及福利费	4,055.10	41.34	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	45.76
1.4	制造费用	11,365.80	115.90	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	695.30	125.10
1.4.1	折旧费	2,915.50	29.75	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	29.75
1.4.2	维简费	5,232.38	53.34	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	59.04
	其中：折旧性质的维简费	104.65	1.07	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	1.18
	更新性质的维简费	5,127.73	52.27	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	313.60	57.86
1.4.3	修理费	549.40	5.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	33.60	6.20
1.4.4	车间管理人员工资及福利	1,700.53	17.34	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	19.19
1.4.5	其他制造费用	967.99	9.87	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	10.92
2	**管理费用**	**8,303.55**	**84.65**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**507.83**	**93.62**
2.1	安全生产费用	5,232.38	53.34	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	59.04
2.2	管理人员工资及福利	2,485.38	25.34	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	152.00	28.04
2.3	征地费摊销	219.53	2.24	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	13.43	2.41
2.4	矿山地质环境恢复治理费用	156.97	1.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	1.77
2..5	其他管理费用	209.29	2.13	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	2.36
3	**财务费用**	**130.81**	**1.33**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**8.00**	**1.48**
3.1	利息支出	130.81	1.33	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	1.48
4	**销售费用**	**1,157.34**	**11.80**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**70.78**	**13.06**
5	**总成本费用**	**46,936.26**	**478.51**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**2,870.71**	**526.39**
6	**经营成本**	**43,565.77**	**444.12**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**2,664.38**	**491.57**

评估机构：云南恒缘衡和矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英

附表九

（云南省）广南县八宝镇坝龙水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

评估委托方：文山州自然资源和规划局　　评估基准日：2019年7月31日　　单位：人民币万元

序号	项目	合计	生产期																	
			2019.11-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-2
1	年产量（万吨）	2616.19	26.67	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	29.52
2	销售收入	57,870.12	589.94	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	3,539.20	652.98
3	总成本费用（-）	46,936.26	478.51	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	2,870.71	526.39
4	应纳增值税	4,168.60	0.00	123.40	281.43	281.43	281.43	281.43	281.43	281.43	281.43	281.43	243.40	91.28	281.43	281.43	281.43	281.43	281.43	51.93
4.1	销项税	7,523.18	76.69	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	460.10	84.89
4.2	进项税（材料、动力、修理费）	2,921.46	29.78	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	178.67	32.96
4.3	固定资产进项税	433.12	46.91	158.03	-	-	-	-	-	-	-	-	38.03	190.15	-	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加（-）	3,402.58	35.40	219.75	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	229.23	226.95	217.83	176.14	165.53	165.53	165.53	165.53	30.55
5.1	城市维护建设税	41.62	0.00	1.23	2.81	2.81	2.81	2.81	2.81	2.81	2.81	2.81	2.43	0.91	2.81	2.81	2.81	2.81	2.81	0.52
5.2	教育费附加	125.02	0.00	3.70	8.44	8.44	8.44	8.44	8.44	8.44	8.44	8.44	7.30	2.74	8.44	8.44	8.44	8.44	8.44	1.56
5.3	地方教育附加	83.40	0.00	2.47	5.63	5.63	5.63	5.63	5.63	5.63	5.63	5.63	4.87	1.83	5.63	5.63	5.63	5.63	5.63	1.04
5.4	资源税	3,152.54	35.40	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	212.35	159.26	148.65	148.65	148.65	148.65	27.43
6	利润总额	7,534.28	76.03	448.74	439.26	439.26	439.26	439.26	439.26	439.26	439.26	439.26	441.54	450.66	492.35	502.96	502.96	502.96	502.96	96.04
7	应纳所得税	1,882.88	19.01	112.19	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	109.82	110.39	112.67	123.09	125.74	125.74	125.74	125.74	24.01

评估机构：云南国经衡信矿业权评估有限公司　　项目负责人：沈克平　　制表：吴仕英