

文山州住房和城乡建设局商品房预售许可证公告 (2022年8月)

根据《城市房地产开发经营管理条例》(国务院令第248号)、《城市商品房预售管理办法》(建设部令第95号)等相关规定。现对2022年5月份取得的预售许可的项目及预售资金监管账户进行公告。

序号	开发公司名称	项目地址	项目名称	预售面积(m ²)	预售资金监管部门	资金监管银行及账号	预售许可证号
1	丘北县天宏房地产开发有限公司	丘北县笔架山片区隆昌路	丘北天宏豪世小区	44896.65	丘北县住房和城乡建设局	中国农业银行股份有限公司丘北县支行 24079401040015170	预售云字〔2022〕第(787)号
2	云南融祥房地产开发有限公司	富宁县新华镇县城城北片区普厅河北岸环城路西側幸福家园东側	融祥·上河云筑(6、7幢)	19369.01	富宁县住房和城乡建设局	中国农业银行股份有限公司富宁县支行 24079201040012916	预售云字〔2022〕第(848)号
3	文山七都古镇文化旅游开发有限公司	文山市新平街道腾龙北路20号	文山七都古镇项目(拓展区)一期住宅	16661.66	文山市住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司腾龙支行 53050167713600000821	预售云字〔2022〕第(845)号
4	云南绿森房地产开发有限公司	砚山县江那镇新丰路	绿森·书香门第1幢	26016.52	砚山县住房和城乡建设局	富滇银行股份有限公司文山砚山支行 120876860030000002869	预售云字〔2022〕第(818)号
5	广南永润房地产开发有限公司	广南县莲城镇北宁路后排宝宁花园二期	广南县永润·金色尚品3、5、6幢	30134.59	广南县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司广南支行 53050167743600001408	预售云字〔2022〕第(910)号
6	文山骏耀房地产开发有限公司	文山市老城区西山中寨片区	中骏·璟峰住宅小区一期2幢、9幢	19708.6	文山市住房和城乡建设局	中国工商银行股份有限公司文山分行 2506007719100022027 中国建设银行股份有限公司文山盘龙支行 530501677139000016533 中国银行文山州东风路支行137282579648	预售云字〔2022〕第(878)号

房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，以内部认购、发放VIP卡等形式变相进行销售房地产，或承诺售后高额返租、无风险保底回报、一定年限后(增值)回购等诱导方式销售房地产的均属于违规行为，风险极大，且自身权益无法得到法律保障，极易因不能履行合同纠纷等问题产生纠纷，给自身造成经济损失，后果要由个人承担。

在购买商品房时一定要注意以下几点事项：

- 1.在售楼场所现场查验项目的“五证”(《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》)；
- 2.分期开发的小区要看《商品房预售许可证》对应的楼栋是否为所购买的楼栋，凡取得预售许可的楼栋都开设有预售资金监管账户，购房时应将定金和购房款全部存入所购房屋的预售资金监管账户，确保专款专用，防止产生交易风险。

投诉电话：0876-2191780、0876-2188244

业务咨询电话：0876-2198390、0876-2185648

地址：文山市开化中路州建设大厦

文山州住房和城乡建设局

2022-9-5