

文山州住房和城乡建设局商品房预售许可证公告 (2021年6月)

根据《城市房地产开发经营管理条例》(国务院令第248号)、《城市商品房预售管理办法》(建设部令第95号)等相关规定。现对2021年6月份取得的预售许可的项目及预售资金监管账户进行公告。

序号	开发公司名称	项目地址	项目名称	预售面积(m ²)	预售资金监管部门	资金监管银行及 账号	预售许可证号
1	文山金阁房地产开发有限公司	文山市城南片区腾龙北路	志合天玺二期8、9、10幢	31039.11	文山市住房和城乡建设局	文山市农村商业银行七花支行 4000024200695012	预许云字[2021]第(873)号
2	文山州凯龙房地产开发有限公司	砚山县江那镇嘉禾社区团街五组	砚山县凯龙·壹号院架空车库, 1-2栋、4-22栋住宅	40935.89	砚山县住房和城乡建设局	建设银行砚山支行 53050167723600001012	预许云字[2021]第(825)号
3	文山聚恒房地产开发有限公司	文山市卧龙街道办事处大以古社区	远达·凤凰谷一标段 G8—G11	43289.33	文山市住房和城乡建设局	富滇银行股份有限公司文山分行120876860040000000656	预许云字[2021]第(962)号
4	文山鼎悦房地产开发有限公司	文山市城北片区高登社区高登村旁	文山北辰书香苑住宅小区B区3、4、5、6、12栋	28023.76	文山市住房和城乡建设局	文山市农村商业银行、中国银行、富滇银行 3900021364088012、134075063439、120876860040000000458	预许云字[2021]第(974)号
5	文山聚恒房地产开发有限公司	文山市卧龙街道办事处大以古社区	远达·凤凰谷一标段 G6—G7	18065.28	文山市住房和城乡建设局	富滇银行股份有限公司文山分行120876860040000000656	预许云字[2021]第(1009)号

房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,以内部认购、发放VIP卡等形式变相进行销售房地产,或承诺售后高额返租、无风险保底回报、一定年限后(增值)回购等诱导方式销售房地产的均属于违规行为,风险极大,且自身权益无法得到法律保障,极易因不能履行合同纠纷等问题产生纠纷,给自身造成经济损失,后果要由个人承担。

在购买商品房时一定要注意以下几点事项:

- 1.在售楼场所现场查验项目的“五证”(《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》);
- 2.分期开发的小区要看《商品房预售许可证》对应的楼栋是否为所购买的楼栋,凡取得预售许可的楼栋都开设有预售资金监管账户,购房时应将定金和购房款全部存入所购房屋的预售资金监管账户,确保专款专用,防止产生交易风险。

投诉电话:0876-2191780、0876-2188244

业务咨询电话:0876-2198390、0876-2185648

地址:文山市开化中路州建设大厦

文山州住房和城乡建设局

2021-7-1