

## 文山州住房和城乡建设局商品房预售许可证公告 (2021年4月)

根据《城市房地产开发经营管理条例》(国务院令第248号)、《城市商品房预售管理办法》(建设部令第95号)等相关规定。现对2021年4月份取得的预售许可的项目及预售资金监管账户进行公告。

序号	开发公司名称	项目地址	项目名称	预售面积(m <sup>2</sup> )	预售资金监管部门	资金监管银行及 账号	预售许可证号
1	富宁富龙投资开发有限责任公司	富宁县新华镇323国道北侧	金玉华府住宅小区(南地块)3幢	24976.87	富宁县住房和城乡建设局	中国农业银行富宁支行 24079201040010704	预许云字[2021]第(100)号
2	文山联宇经贸有限责任公司	文山市城南片区文砚公路旁	万厦兰苑(1、11、12幢)	9461.06	文山市住房和城乡建设局	云南文山市农村商业银行股份有限公司 3900023099324012	预许云字[2021]第(341)号
3	砚山瑞鑫房地产开发有限公司	砚山县江那镇323国道旁砚兴路北面	富贵世家1-2幢、6幢、8-9幢	63807.47	砚山县住房和城乡建设局	富滇银行股份有限公司文山砚山支行 120876860030000001796	预许云字[2021]第(551)号
4	幸福乾盛地产(云南)集团有限公司	丘北县锦屏镇山水城对面、普炭路西侧	幸福里住宅小区二期(13、15幢)	27328.2	丘北县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司丘北支行 53001677336051006693	预许云字[2021]第()号

房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,以内部认购、发放VIP卡等形式变相进行销售房地产,或承诺售后高额返租、无风险保底回报、一定年限后(增值)回购等诱导方式销售房地产的均属于违规行为,风险极大,且自身权益无法得到法律保障,极易因不能履行合同等问题产生纠纷,给自身造成经济损失,后果要由个人承担。

在购买商品房时一定要注意以下几点事项:

- 1.在售楼场所现场查验项目的“五证”(《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》);
- 2.分期开发的小区要看《商品房预售许可证》对应的楼栋是否为所购买的楼栋,凡取得预售许可的楼栋都开设有预售资金监管账户,购房时应将定金和购房款全部存入所购房屋的预售资金监管账户,确保专款专用,防止产生交易风险。

投诉电话:0876-2191780、0876-2188244

业务咨询电话:0876-2198390、0876-2185648

地址:文山市开化中路州建设大厦

文山州住房和城乡建设局

2021年4月30日