

文山州住房和城乡建设局商品房预售许可证公告 (2021年1-2月)

根据《城市房地产开发经营管理条例》(国务院令第248号)、《城市商品房预售管理办法》(建设部令第95号)等相关规定。现对2021年1-2月份取得的预售许可的项目及预售资金监管账户进行公告。

序号	开发公司名称	项目地址	项目名称	预售面积(m ²)	预售资金监管部门	资金监管银行及账号	预售许可证号
1	砚山县城乡投资开发有限责任公司	砚山县江那镇安康路北面	砚山城投·北城天骄	74628.21	砚山县住房和城乡建设局	中国工商银行股份有限公司砚山支行 2506062529200089615	预许云字[2021]第(24)号
2	文山鼎悦房地产开发有限公司	文山市城北片区高登社区高登村旁	文山北辰书香苑住宅小区C区	44702.58	文山市住房和城乡建设局	云南文山市农村商业银行股份有限公司、中国银行股份有限公司、富滇银行文山望华支行 3900021364088012、 134075063439、 12087686004000000458	预许云字[2021]第(46)号
3	文山市拓丰房地产开发有限公司	文山市城北片区州政府背后	美泉尊府三期	10859.2	文山市住房和城乡建设局	中国工商银行东风支行 2506060619200038575	预许云字[2021]第(47)号
4	幸福乾盛地产(云南)集团有限公司	丘北县笔架山片区	幸福花园住宅小区	42994	丘北县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司丘北支行 53001677336051006693	预许云字[2021]第(55)号
5	文山州大景房地产开发有限公司	文山市城北片区凤凰路与普阳东路旁	大景晟世二期(一、二标段)	76156.46	文山市住房和城乡建设局	中国银行股份有限公司文山州分行 134029835732	预许云字[2021]第(63)号
6	文山万佳房地产开发有限责任公司	文山市城南片区藤子寨以西	文山清香岭居住小区	19853.8	文山市住房和城乡建设局	云南省文山市农村商业银行股份有限公司 3900023094401012	预许云字[2021]第(146)号

房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，以内部认购、发放VIP卡等形式变相进行销售房地产，或承诺售后高额返租、无风险保底回报、一定年限后(增值)回购等诱导方式销售房地产的均属于违规行为，风险极大，且自身权益无法得到法律保障，极易因不能履行合同等问题产生纠纷，给自身造成经济损失，后果要由个人承担。

在购买商品房时一定要注意以下几点事项：

1. 在售楼场所现场查验项目的“五证”(《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》)；
2. 分期开发的小区要看《商品房预售许可证》对应的楼栋是否为所购买的楼栋，凡取得预售许可的楼栋都开设有预售资金监管账户，购房时应将定金和购房款全部存入所购房屋的预售资金监管账户，确保专款专用，防止产生交易风险。

投诉电话：0876-2191780、0876-2188244

业务咨询电话：0876-2198390、0876-2185648

地址：文山市开化中路州建设大厦

文山州住房和城乡建设局

2021-2-23