

## 文山州住房和城乡建设局商品房预售许可证公告 (2020年12月)

根据《城市房地产开发经营管理条例》(国务院令第248号)、《城市商品房预售管理办法》(建设部令第95号)等相关规定。现对2020年12月份取得的预售许可的项目及预售资金监管账户进行公告。

序号	开发公司名称	项目地址	项目名称	预售面积(m <sup>2</sup> )	预售资金监管部门	资金监管银行及账号	预售许可证号
1	云南建投开发投资有限公司	广南县环城东路	云南省临沧市、文山州2013-2017城市棚户区改造项目(一期)临沧市临翔区	78755.16	广南县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司广南支行 53050167743600000005	预许云字[2020]第(1991)号
2	文山恒居房地产开发有限公司	广南县莲城镇机场路旁新中医院对面	广南桃源天下项目二期工程	68725.13	广南县住房和城乡建设局	云南广南农村商业银行股份有限公司营业部 4300023309677012	预许云字[2020]第(2351)号
3	云南轩弘置业有限公司	广南县莲城镇南秀社区文笔路南面	御景尚城1期二标段	55973.38	广南县住房和城乡建设局	广南农村商业银行股份有限公司 4300012583557012	预许云字[2020]第(2362)号
4	云南昌顺置业有限公司	砚山县江那镇双侖路	学府豪庭一期	44249.99	砚山县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司/中国工商银行股份有限公司 53050167723600000917 2506062519200063758	预许云字[2020]第(2023)号
5	云南建投开发投资有限公司	广南县环城东路	云南省临沧市、文山州2013-2017城市棚户区改造项目(一期)临沧市临翔区	140160.37	广南县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司广南支行 53050167743600000005	预许云字[2020]第(2316)号
6	文山金阁房地产开发有限公司	文山市城南片区腾龙北路	志合天玺二期7、11、12幢	29048.26	文山市住房和城乡建设局	富滇银行股份有限公司文山分行 120876860010000000964	预许云字[2020]第(2472)号
7	文山州大景房地产开发有限公司	文山市城北片区凤凰路与普阳东路旁	大景晟世二期2、3、11、12幢	87998.21	文山市住房和城乡建设局	中国银行股份有限公司文山州分行 134029835732	预许云字[2020]第(2558)号
8	云南津兴房地产开发有限公司	西畴县兴街工业园区内	西畴县滇越商贸物流中心	39686.94	西畴县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司西畴支行 5305011137910000063	预许云字[2020]第(2563)号
9	文山隆金凯房地产开发有限责任公司马关分公司	马关县逢春大道与泰安路交叉口	隆金嘉园	39968.35	马关县住房和城乡建设局	中国农业银行股份有限公司马关县支行 24079501040017546	预许云字[2020]第(2614)号
10	丘北阿着底旅游文化产业发展有限责任公司	丘北县锦屏镇景观大道桥头村旁	云上水乡·近水镇一期	28978.77	丘北县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司丘北县支行 53050167733600000679	预许云字[2020]第(2673)号
11	丘北阿着底旅游文化产业发展有限责任公司	丘北县锦屏镇景观大道桥头村旁	云上水乡·荷欢街一期(地块A、地块B)	18064.44	丘北县住房和城乡建设局	中国建设银行股份有限公司丘北县支行 53050167733600000679	预许云字[2020]第(2674)号

房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，以内部认购、发放VIP卡等形式变相进行销售房地产，或承诺售后高额返租、无风险保底回报、一定年限后（增值）回购等诱导方式销售房地产的均属于违规行为，风险极大，且自身权益无法得到法律保障，极易因不能履行合同等问题产生纠纷，给自身造成经济损失，后果要由个人承担。

在购买商品房时一定要注意以下几点事项：

1.在售楼场所现场查验项目的“五证”（《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》）；

2.分期开发的小区要看《商品房预售许可证》对应的楼栋是否为所购买的楼栋，凡取得预售许可的楼栋都开设有预售资金监管账户，购房时应将定金和购房款全部存入所购房屋的预售资金监管账户，确保专款专用，防止产生交易风险。

投诉电话：0876-2191780、0876-2188244

业务咨询电话：0876-2198390、0876-2185648

地址：文山市开化中路州建设大厦

文山州住房和城乡建设局

2020-12-31